



NIERUCHOMOŚCI

**Współpraca z samorządami
i inwestorami prywatnymi**





BGK Nieruchomości S.A. wzmacnia potencjał ogólnopolskiego rynku mieszkaniowego poprzez realizację inwestycji o istotnym znaczeniu dla lokalnych społeczności



Nasz cel

Nowoczesne, przyjazne rodzinom i społecznościom lokalnym budynki, mieszkania i przestrzenie

Czynsze konkurencyjne w stosunku do obecnych stawek na lokalnych rynkach

Naszą misją jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem, także dla słabiej uposażonych rodzin

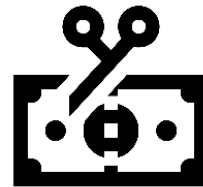
Działamy na zasadach komercyjnych, bez angażowania środków publicznych i pieniędzy podatników

Kluczowe założenia



Komercyjny charakter inwestycji na każdym etapie realizacji

– BGKN zarządza aktywami funduszy inwestycyjnych Banku Gospodarstwa Krajowego



Optymalizacja kosztów bez utraty jakości mieszkań

– współczesne standardy urbanistyczne, architektoniczne oraz techniczne inwestycji



Program powszechny, skierowany do wszystkich grup społecznych

– program zwiększa potencjał prorozwojowy i prodemograficzny polskich miast i regionów

Atuty BGKN



**Wykorzystanie
nowoczesnych
technologii
budowlanych**



**Standaryzacja
rozwiązań
architektonicznych
i budowlanych**



**Doświadczenie
w budowie
dostępnych
cenowo mieszkań**

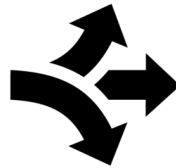


**Efekt skali –
inwestycje
mieszkaniowe
w całej Polsce**

Główne kryteria wyboru nieruchomości



Nieruchomość została ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na budownictwo wielorodzinne lub posiada decyzję o warunkach zabudowy dopuszczających zabudowę mieszkaniową wielorodzinną



Nieruchomość posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej oraz do infrastruktury technicznej



Nieruchomość jest położona na obszarze zurbanizowanym, tj. w sąsiedztwie placówek oświatowych, punktów usługowych, ośrodków zdrowia, miejsc pracy itp.



Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie przystanków komunikacji zbiorowej, przez co jest dobrze skomunikowana z obszarami atrakcyjnymi dla mieszkańców

Modele realizacji inwestycji



**Gminy z rozwiniętym
rynkiem najmu**

*realizacja inwestycji
na ryzyko BGKN*



**Gminy bez rozwiniętego
ryнку najmu**

*realizacja inwestycji
wspólnie z Partnerem*

Wybrane modele realizacji inwestycji



Spółka celowa
Partnera i BGKN



Zakup nieruchomości
od Partnera przez BGKN



Partnerstwo
publiczno-privatne

Schemat realizacji inwestycji mieszkaniowych



Krok 1.

Zgłoszenie
nieruchomości
na adres:
grunty@bgkn.pl



Krok 2.

Wstępna
analiza
nieruchomości
przez BGKN



Krok 3.

Wybór
optymalnego
modelu realizacji
inwestycji



Krok 4.

Przeprowadzenie
procedur, zgodnie
z wybranym
modelem



Krok 5.

Uzyskanie
niezbędnych
zgód po stronie
Partnera i BGKN



Krok 6.

Rozpoczęcie
realizacji
inwestycji
mieszkaniowej

Współpraca z gminami – korzyści dla samorządu



*Udział kapitałowy gminy
ograniczony do aportu
nieruchomości gruntowej*



*Pełne finansowanie inwestycji
mieszkaniowych przez fundusz,
którego aktywami zarządza BGKN*



*Inwestycja neutralna
z punktu widzenia
wskaźnika zadłużenia gminy*



*Dodatkowe przychody dla gmin –
PIT, subwencje oświatowe,
podatki od nieruchomości*

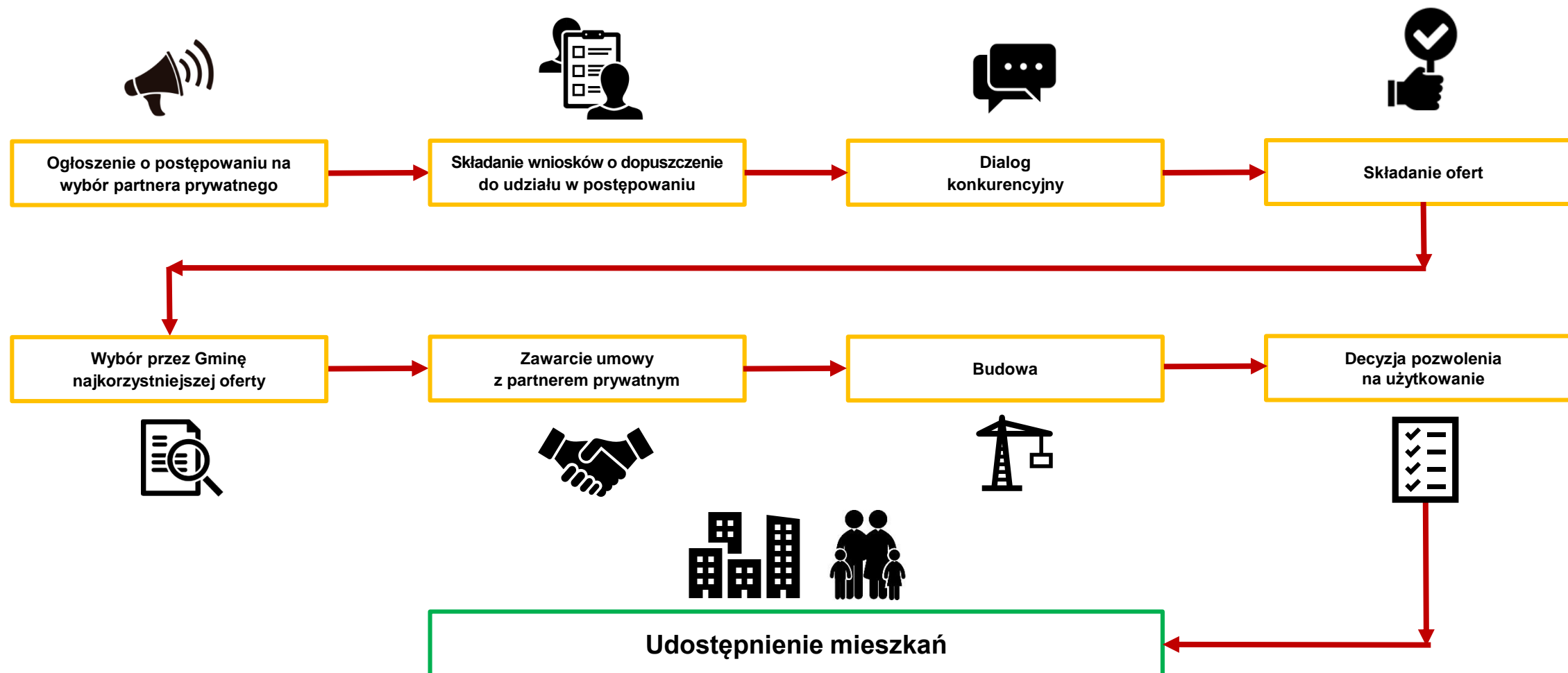


*Lepsze wykorzystanie istniejącej
infrastruktury, np. przedszkoli,
szkół, sieci wodociągowych*



*Warunki najmu określone przez
gminy w oparciu o strategiczne
potrzeby rozwojowe*

Współpraca z gminami – model PPP





NIERUCHOMOŚCI

Zapraszamy do kontaktu



grunty@bgkn.pl



502 630 582

