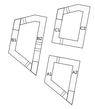
Niniejsze opracowanie jest chronione ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz.U. 24/1994 poz. 83). Kopiowanie, publikowanie, dokonywanie zmian bez zgody Autorów i 22ARCHITEKCI sp. z o.o. jest nielegalne.

UWAGI:

- NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH I ROBÓT MONTAŻOWYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.
- OZNACZENIA WARSTW BUDOWLANYCH, OKIEN, DRZWI, ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH, ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ZGODNE ZE SPECYFIKACJĄ MATERIAŁOWĄ.
- POWIERZCHNIE WOKÓŁ UŻYTKOWE, PRZEWIDZIANE DO UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ UCZONA Z UWZGLĘDNIENIEM WARSTW WYKOŃCZENIOWYCH.
- RYSUNKI WARSTATOWE NALEŻY PRZEDSTAWIĆ DO AKCEPTACJI ARCHITEKTA.
- WSZYSTKIE ELEMENTY IZOLACJI, ODWODNIEŃ, DYLATACJI WYKONYWAĆ ŚCIŚLE WEDŁUG ROZWIĄZAŃ I POD AUTORYZACJĄ PRODUCENTA.
- WSZYSTKIE OKNA, DRZWI, DRZWI BALKONOWE, ORAZ ELEMENTY ŚCIAN KURTYNOWYCH ZEWNĘTRZNYCH UZGODNIONE PO OSTATECZNE FARTUCHEM Z FOLIĄ EPDM.
- WSZYSTKIE PRZEBICIA PRZEZ WARSTWY IZOLACJI PRZEDWODNOŚCIOWEJ, PAROIZOLACJI W PEŁNI ZAIZOLOWANE W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY TRWAŁĄ SZCZELNOŚĆ POŁĄCZEŃ ORAZ CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI.
- KOLORYSTYKĘ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA ELEWACJI ORAZ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ UZGADNIĆ W FAZIE/CIE PRZEDSTAWIENIE DO AKCEPTACJI ARCHITEKTA NA PODSTAWIE PRÓBEK.
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ PRZESTRZEGAJĄC PRZEPISÓW BHP, P-POŻ I SANEPID.



LEGENDA

ZIELEŃ

- POW. BIOLOGICZNE CZYNNA – ZIELEŃ URZĄDZONA (do 3m wysokości)
- POW. BIOLOGICZNE CZYNNA – ZIELEŃ URZĄDZONA NISKA(trawy ozdobne)
- POW. BIOLOGICZNE CZYNNA – OGRÓDKI MIESZKAŃ
- POW. BIOLOGICZNE CZYNNA – ZIELEŃ NIEURZĄDZONA PIERWOTNA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA – PLAC, PARKING
- PROJEKTOWANE NASADZENIA – PATIO
- NAWIERZCHNIA ZIELONA STABILIZOWANA
- 38 OZNACZENIE PORZĄDKOWE NASADZEŃ

PROJEKTOWANE GATUNKI NASADZEŃ

- KRZEWY – NP: IRGA (Cotoneaster Medik), BRZOZA KARCIASTA(Betula nana), PIĘCIERNICZKA KALNIOLISTNA (Physocarpus opulifolius)
- TRAWY OZDOBNE – NP: KOSY ROZPLENICY JAPOŃSKIEJ (Pennisetum alopecuroides)
- 1-48 NASADZENIA – NP. BRZOZA UŻYTECZNA (Betula Utilis),KLON KLUSTI(Acer Globosum) GRAB POSPOLITY(Carpinus Betulus)
- 49-84 NASADZENIA – NP. MIŁORZĘB DWUKLAPOWY "MARKEN"(Ginkgo biloba 'Marken')
- 85-108 NASADZENIA – NP. ROBINIA AKACJOWA UMBRAKULIFERA(Robinia pseudoacacia'Umbraculifera') KLON KLUSTI(Acer Globosum)

ARCHITEKTURA

- LINIA ZABUDOWY – KONDYGNACJA PARTERU
- DOMINANTY 8-KONDYGNACYJNE
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA – DZIEDZIŃCE KWARTAŁÓW (wg specyfikacji projektu drogowego)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA – PLACE (wg specyfikacji projektu drogowego)

BILANS WYCINEK I NASADZEŃ

ILOŚĆ DRZEW PIERWOTNYCH PODLEGAJĄCYCH UZGODNIENIU DO USUNIĘCIA – 880

KOMPENSACJE (NASADZENIA ZASTĘPCZE)

DRZEWA PROJEKTOWANE – 108 SZT.
KRZEWY (1 DRZEWO= 5m² KRZEWÓW) – 6090m² = 1218 DRZEW

BILANS TERENU

	TERENU NW	TERENU ZP
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	74649.94	
POWIERZCHNIA TERENÓW O MOŻNYM PRZEKSZTAŁCENIU [m²]	51768.39	3789.59
POWIERZCHNIA ZIELEŃ [m²]	22953.34	14823.24
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA [m²]	37733.58	
	40.55 %	95.19 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m²]	A1 1556.97 / A2 3552.76 / B1 1199.71 / B2 1985.77 / C1 1311.89 / C2 2383.72	
	13449.27	
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA [m²]	A1 3921.76 / A2 8784.67 / B1 2965.85 / B2 5005.48 / C1 3808.14 / C2 8954.82	
	47587.00	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0.83	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE [m²]	24855.02	2274.48
	26933.8	
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH	535	

Projektant Generalny

22ARCHITEKCI

03-902 WARSZAWA | ul. JAKUBOWSKA 14
tel/fax +48 22 870 17 52
BIURO@22ARCHITEKCI.PL | WWW.22ARCHITEKCI.PL

Nazwa inwestycji

ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W PARTERACH „NOWY NIKISZOWIEC" (BUDYNKI A1, A2, B1, B2, C1, C2) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, PARKINGAMI NAZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Na działkach nw. nr 1181/86, 1184/86, 1185/86, 1850/86, 1961/86, 1963/86, 1965/86, 1974/86, 1975/86, 1976/86, 1977/86, 1982/86, 1983/86, 1984/86, 1985/86, 1989/86, 1989/86, 2005/86, 2007/86, 2162/86, 2164/86 KATOWICE, ul. Górniczego Dorobku

Inwestor:

MP Inwestycje 4 Sp. z o.o.
00-032 WARSZAWA, ul. PRZEJAZD 2

Stadium projektu

PROJEKT BUDOWLANY

Branża

ARCHITEKTURA

Projektant branżowy

22ARCHITEKCI sp. z o.o.
03-902 WARSZAWA, ul. JAKUBOWSKA 14
tel. +48 22 870 17 52, fax +48 22 870 17 52

Projektant:	Podpis
arch. Aleksander Drzewiecki (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WA/320/16)	

Zespół projektowy	Podpis
arch. Wojciech Conder	
arch. Maciej Kowalczyk	
arch. Michał Tatjewski	
arch. Weronika Misiak	
arch. Katarzyna Kłaczek	
arch. Karolina Bielonko	
arch. Katarzyna Pułkownik	

Sprawdzający	Podpis
arch. Aleksandra Zubelewicz-Lada (uprawnienia budowlane specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WA/338/14)	

Treść rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- NASADZENIA ZASTĘPCZE

Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:500	24.11.2017	**NKSZ-PB-PZT-0.05**

strona