



Kraków, 10 kwietnia 2018 r.

ZZM.MAR.53.50.18.3937.MB2

Pani Magdalena Wrzesień
Bank Gospodarstwa Krajowego
Nieruchomości S.A.
ul. Przeskok 2
00-032 Warszawa

Dotyczy: konkurs urbanistyczno – architektoniczny na opracowanie koncepcji zagospodarowania części obszaru Kliny Zacisze w Krakowie

W odpowiedzi na pismo znak BRI/MW/465/2018 z dnia 19 marca 2018 r. dotyczące określenia wytycznych do zagospodarowania przestrzennego w zakresie zieleni w granicach obszaru planowanego do objęcia konkursem urbanistyczno – architektonicznym na opracowanie koncepcji zagospodarowania części obszaru Kliny Zacisze w Krakowie w ramach realizacji Programu Mieszkanie Plus, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przekazuje poniższe informacje.

Dla właściwego kształtowania założenia urbanistyczno – architektonicznego przyszłego zamierzenia inwestycyjnego Programu Mieszkanie Plus niezbędne jest harmonijne kształtowanie terenów zieleni towarzyszących przyszłej zabudowie. Dostęp do publicznych terenów zieleni oraz zapewnienie ciągłości i spójnego systemu terenów zieleni jest jednym z podstawowych czynników kształtujących jakość życia w miastach. W celu zachowania ciągłości ogólnomiejskiego systemu przyrodniczego m.in. poprzez urządzone ciągi zieleni, stanowiące łącznik pomiędzy publicznie dostępnymi terenami zieleni, w obszarze przyszłego zamierzenia inwestycyjnego należy:

- poddać szczególnej ochronie tereny zieleni urządzonej oraz tereny zieleni ochronnej i izolacyjnej, których zakres terenowy oraz zasady i warunki zagospodarowania zostały wyznaczone w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego obszarów „Kliny Południe” oraz „Kliny Gądomskiego II”;
- zintegrować projekt zieleni urządzonej towarzyszącej przyszłej zabudowie w ramach terenów inwestycyjnych dla których plan miejscowy określa współczynnik powierzchni biologicznie czynnej z obszarami zieleni publicznej;
- określić program funkcjonalno – przestrzenny przyszłego założenia parkowego pn. „Park Kliny”, oparty na głównym zielonym ciągu łączącym ulice Działowskiego i Małysiaka;

Przedmiotowe tereny zieleni określone w ww. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały również wskazane w sporządzanym przez Wydział Kształtowania środowiska UMK we współpracy z Miejskim Architektem Krajobrazu dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030” jako obszar przyszłego założenia parkowego pn. „Park Kliny”.

Powyższy dokument określa dla obszarów parkowych możliwość wprowadzenia wielofunkcyjnych programów i w zależności od potrzeb i roli parku w hierarchii terenów zieleni program może być mniej lub bardziej złożony i zawierać m.in.:

- różnorodne urządzenia rekreacyjne, np.: place zabaw, siłownie plenerowe, boiska sportowe i zespoły boisk, stoliki do gier, skateparki, psie wybiegi, miejsca grillowe, łąki i polany rekreacyjno-piknikowe, plaże piaszczyste i trawiaste, zadrzewienia, tereny spacerowe, ogrody tematyczne, ciągi rekreacyjne piesze i rowerowe, a także do jazdy na rolkach;
- adekwatne do przyjętego programu nawierzchnie - preferowane nawierzchnie przepuszczalne wykonane z kruszyw naturalnych (ale w przypadku elementów rekreacyjnych np. boisk, ciągów do jazdy na rolkach, skateparków mogą wystąpić różne nawierzchnie utwardzone: poliuretanowe, ze sztuczną trawą, bitumiczne, betonowe, żywiczno-żwirowe - posiadającą połączenia z podobnymi nawierzchniami w otoczeniu);
- elementy małej architektury, oświetlenie i formy przestrzenno-plastyczne (rzeźby, pomniki, instalacje artystyczne, fontanny itp.);
- otwarte, dobrze nasłonecznione polany;
- zieleni urządzoną przy zastosowaniu doborów gatunkowych w oparciu o obowiązujące Standardy zakładania i utrzymania podstawowych rodzajów terenów zieleni, stanowiące załącznik do obowiązującego Programu Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjętego Uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.;
- ekostrefy, które stanowią celowo pozostawiane lub wprowadzane enklawy służące utrzymaniu i podnoszeniu bioróżnorodności oraz funkcjom ekohydrologicznym. Są to obszary pozostawiane na uboczu, mniej wykorzystywane na funkcje rekreacyjne czy komunikacyjne. Ekostrefy należy wyznaczać w szczególności w miejscach, gdzie występują cenne zbiorowiska roślin łąkowych, murawowych, zaroślowych, nadwodnych i innych, stanowiska roślin i zwierząt chronionych;
- przy spełnieniu zgodności z zapisami obowiązujących przepisów prawa miejscowego, wskazana jest w parkach lokalizacja obiektów usługowych funkcjonalnie związanych z parkiem i jego ofertą programową. Preferowaną formą obiektów są parterowe pawilony, których architektura powinna harmonijnie wpisywać się w krajobraz.

W celu sformułowania wytycznych do konkursu w zakresie zagospodarowania zieleni i kształtowania przestrzeni publicznych należy ponadto uwzględnić następujące działania:

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy dokonać inwentaryzacji drzew i krzewów istniejących z oznaczeniem grup zieleni wysokiej i najcenniejszych egzemplarzy drzew. Zaleca się wizję lokalną.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać istniejące drzewa, w szczególności najcenniejsze egzemplarze i grupy drzew.

3. Obszar objęty konkursem, powinien mieć charakter półnaturalny i pełnić rolę korytarza ekologicznego, służącego zapewnieniu ciągłości systemu przyrodniczego miasta. Sposób urządzenia parku winien być podporządkowany ochronie wartości przyrodniczych i dostosowany do lokalnych uwarunkowań. Projektowany teren będzie miejscem integracji mieszkańców pobliskich osiedli, sprzyjać rodzinnej rekreacji i spotkaniom sąsiedzkim. Winno się zwrócić szczególną uwagę na jego dobrą dostępność oraz dostosować program parku dla potrzeb różnych grup wiekowych, w tym seniorów i osób niepełnosprawnych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu powinno sprzyjać bioróżnorodności i funkcjom ekohydrologicznym.

5. Przy projektowaniu układu ciągów pieszych/rowerowych/rolkowych należy zapewnić połączenie komunikacyjne łączące ul. Działowskiego i Małysiaka oraz uwzględnić kontekst przestrzenny – zlokalizowane w otoczeniu przyszłego parku ciągi piesze i rowerowe (istniejące i planowane).

6. Projekt winien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. Na przedmiotowym terenie należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie z uwzględnieniem m.in. następujących obiektów z ewentualnym podziałem na strefy:

- Strefa sportowo – rekreacyjna
 - plac zabaw z zastosowaniem naturalnych materiałów oraz z wykorzystaniem ukształtowania terenu. Jako nawierzchnię bezpieczną należy wykorzystać materiały naturalne np.: żwir, piasek, kora, zrębki;
 - elementy małej architektury, takie jak: ławki, kosze na śmieci;
 - oświetlenie;
 - roślinność przy zastosowaniu doborów gatunkowych zgodnie z ww. dokumentem *Standardów zakładania i utrzymania podstawowych rodzajów terenów zieleni*;
 - kładki pieszo - rowerowe nad ciekami.
- Strefa zieleni urządzonej o charakterze półnaturalnym
 - sieć ścieżek pieszych, rowerowych, rolkowych, trasy dla narciarstwa biegowego, elementy małej architektury, m.in.: altana, pergola, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne;
 - ogród edukacji ekologicznej lub ekostrefy wyposażone w miejsca stanowiące schronienie dla zwierząt np. owadów, nietoperzy, jeży, ptaków;
 - ścieżki dydaktyczne;
 - elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne;
 - oświetlenie dostosowane do charakteru strefy;
 - stanowiska do obserwacji zwierząt i roślin.

8. Wskazuje się ponadto na zastosowanie rodzimych gatunków, zgodnych z siedliskiem. W doborze roślin należy przewidzieć warunki, takie jak: nasłonecznienie, mrozoodporność, wymagania glebowe, siedliskowe. Zakazuje się stosowania gatunków inwazyjnych i obcych.

Z upoważnienia
Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej
w Krakowie

Lukasz Pawlik
Zastępca Dyrektora ds. Zieleni

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a